



Wien 10., Susi Nicoletti Weg 12 – Lokal TOP 1

LOKAL od. BÜRO

in Wien 10., Susi Nicoletti Weg 12/ Margareta-Heinrich-Weg 3
(U-Bahn Anschluss Station Oberlaa)

Größe: ca. 129,88m²

zwei Finanzierungsvarianten möglich:

Variante 1:

Finanzierungsbeitrag € 155,00/m², Miete inkl. Betriebskosten und USt. ca. € 11,62/m²
oder

Variante 2:

Finanzierungsbeitrag € 505,00/m², Miete inkl. Betriebskosten und USt. ca. € 9,70/m²

Energieausweis: Klasse B, HWB-ref = 24,58kWh/m²a

Vermietbar ab 01.11.2020

Nähere Informationen zum Vertragsabschluss als auch zur Besichtigung erhalten Sie in der Hausverwaltung, **Frau Meduna, Tel. 01/667 26 15, oder mi-aeag@gesiba.at**

Gemeinnützige
Wohnungsaktiengesellschaft
Eßlinggasse 8-10
1010 Wien
http://www.aeag.at

WOHNHAUSANLAGE



Susi-Nicoletti-Weg 12
1100 Wien



EG
GESCHÄFT 1a / STIEGE 1
Geschäft 100,65 m²
Nebenträume 26,31 m²
Sanitärräume 2,92 m²

Unverändliche Planungen
Zusammenfassung der Bauaufträge
Baukosten, Materialkosten und
konstruktive Maßnahmen vorbereiten.
Alle Maße am Plan sind in Zentimeter.
Türkanten und Durchgangskanten
Höheangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen
den Raummaßen.
Baubehälter sind zuzug.
Dieser Plan ist nicht für die Bauleitung von
Einkaufsmaterialien verwendbar.
Eine Vertikalschnitte nehmen.
Die Mobilierung ist nur beauftragt dargestellt und
ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

JULI 2019



- | | | | | |
|---|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> BA Befestigung DA Deckenbau DK Deckenplatte EH E-Heiz-Anschlüsse 400V FG Fenstergläser FL Leuchte FOK Fußbodenoberkante PH Fensterrahmen G Glas H Höhe | <ul style="list-style-type: none"> GS Gasleitung KS Kabinenschleuse LD Leuchte mit Vorhang OK Oberkante STG Stiege UK Unterkante UZLK Unterkante VK Vordachkante VSM Vordachschneidkante PSF Pfosten | <ul style="list-style-type: none"> potenzialausgleich SAT-TV Anschlussdose Leerdose Kabel-TV-Anschlussdose Leerdose MM Multimedia Leerdose MM (z.B. A1) Leerdose TEL Steckd. 3-fach Unterputz Steckd. 2-fach Unterputz Steckd. 1-fach Unterputz Steckdose Feuchtraum Unterputz mit Klappdeckel Sprechstelle innen, Klingel integ. | <ul style="list-style-type: none"> Rauch-Brandmelder Wechselschalter Unterputz einpolig Serienschalter Ausw. 2-polig Ausw. mit Kontrolllicht Kreuzschalter Wandlicht Deckenauslass Licht Elektroherd Wohnungsverteiler Mediaverteiler | <ul style="list-style-type: none"> Unterputzventilator Aufputzventilator Videokamera Bewegungsmelder Aufbau 360° Sicherheitsleuchte RZL-Linien Geräteschutz 230 V Naturmasse nehmen |
|---|--|--|--|---|

